

Caretta+Weidmann Baumanagement Professionelles Bauen – aus einer Hand

Mit ganzheitlichem Bauen zu mehr Kundennutzen

Immer mehr Kunden fragen nach ganzheitlicher Bauleistung aus einer Hand (Gesamtleistung). Dass durch kluges Kombinieren der richtigen Arbeitsabläufe heikle Schnittstellen aufgehoben werden können, ist für viele Bauherren ein guter Grund, die Bauleistung nicht in abstrakter Normform, sondern als Ganzes definiert, uns zu übertragen. In der Regel mit dem gesamten Planungsvorlauf.

Wir haben dieses Bedürfnis unserer Kunden verstanden und setzen uns schon einige Zeit mit diesem Themenkreis auseinander. Dabei versuchen wir, Stärken von bewährten Projektorganisationen zu kombinieren und daraus innovative Organisationsformen zu kreieren.

In der Praxis führt das zu einer intensiveren Zusammenarbeit der Spezialisten, welche an der Erstellung der verschiedenen, aufeinander aufbauenden Bauteile, beteiligt sind. Ganz einfach wird es so möglich, dass die Planung sich mit der Produktion schon früh abspricht und koordiniert.

Unsere Dienstleistungspalette

- **Garantierte Gesamtleistung**

Mit moderner Projektorganisation die Zukunft meistern.

Wir übergeben dem Besteller das schlüsselfertige Bauvorhaben mit garantiertem Preis und fixem Termin.

- **Bauleitung**

Der Besteller widmet sich der Architektur und überlässt routinierten Bauleitern die Baurealisierung.

- **Gesamtleitung**

Wir übernehmen für den Besteller die gesamte Projektsteuerung, von der ersten Absicht bis hin zur Nutzung.

Er konzentriert sich auf sein Geschäft - wir bauen für ihn.

Als unabhängiger Baurealisierer schaffen wir Transparenz in den Bereichen Kosten, Qualität, Termine.

- **Baumanagement**

Wir führen den Besteller routiniert durch alle Stufen Ihres Projektes:

Strategische Planung, Vorstudien, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Bewirtschaftung.

Alle Stufen durchlaufen dabei die Themen:

Organisation, Finanzierung, Projektbeschreibung, Visualisierung, Kosten, Termine, Administration, Bewirtschaftung.